



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1241/20
Идент. број предмета: 45-01-01241-20-0017
Дана 10.03.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Зоран Стевић, Јабланица бб,19370 Бољевац, ЈМБГ 1008954753713, Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313, Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЈАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313, вредност потраживања 3.781.902,45 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1197/2020 од 30.11.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 10.03.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1241/20 од 23.11.2021. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

Зоран Стевић, Јабланица бб, 19370 Бољевац, ЈМБГ 1008954753713, утврђено изводом из листе непокретности бр.638 КО Јабланица, и то:

- Потес Шумање, број парцеле 1958, број дела 1, површине 3146м², шумско земљиште, шума 4.класе чија је процењена вредност на износ од 187.751,00 динара

Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313 утврђено изводом из листе непокретности бр.76 КО Валакоње, и то:

- Потес КМПА БУКА, број парцеле 4508, број дела 1, површине 9777м², пољопривредно земљиште, ливада 5.класе чија је процењена вредност на износ од 576.843,00 динара

- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 1, површине 2165м², пољопривредно земљиште, њива 7.класе чија је процењена вредност на износ од 177.530,00 динара

- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 2, површине 910м², пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе чија је процењена вредност на износ од 42.770,00 динара

- Потес АЛК, број парцеле 72367, број дела 1, површине 1927м², пољопривредно земљиште, воћњак 4.класе чија је процењена вредност на износ од 158.014,00 динара
- Потес АЛК, број парцеле 7238, број дела 1, површине 3228м², пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе чија је процењена вредност на износ од 151.716,00 динара
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 1, површине 3489м², пољопривредно земљиште, њива 7.класе чија је процењена вредност на износ од 286.098,00 динара
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 2, површине 734м², пољопривредно земљиште, шума 4.класе чија је процењена вредност на износ од 42.004,00 динара

Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313 утврђено изводом из листе непокретности бр.106 КО Јабланица, и то:

- Потес КОСЕ, број парцеле 1067, број дела 1, површине 6377м², шумско земљиште, шума 5.класе чија је процењена вредност на износ од 376.204,00 динара

Јавно надметање одржаће се дана 10.04.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 04.04.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 07.04.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

